

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПУСТОЗЕРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

Тридцатое заседание 27 -го созыва

РЕШЕНИЕ

от 28 декабря 2020 года №3

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ
ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПУСТОЗЕРСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ» НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Совет депутатов муниципального образования «Пустозерский сельсовет» НАО РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа (Приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Пустозерский сельсовет»
Ненецкого автономного округа

С.М.Макарова

Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Пустозерский сельсовет»
Ненецкого автономного округа

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа (далее - Порядок) разработан на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.2. Настоящий Порядок применяется при размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся на территории муниципального образования «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

1.3. Настоящий Порядок определяет процедуру и основания для размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа .

1.4. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением:

а) нестационарных торговых объектов, размещенных в стационарных объектах, в иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в частной собственности (аренде);

б) нестационарных торговых объектов при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, ярмарок, имеющих краткосрочный характер;

в) сезонных нестационарных торговых объектов (в т.ч. летних кафе).

Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа, утвержденной постановлением Администрации муниципального образования «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа в установленном порядке.

2. Основные понятия

2.1. В настоящем Порядке применяются следующие понятия:

- заявитель - хозяйствующий субъект, заинтересованный в размещении нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа;

- нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное (мобильное) сооружение;

- специализация нестационарного торгового объекта - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции;

- схема размещения нестационарных торговых объектов - разработанный и утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа документ, определяющий адрес местонахождения нестационарных торговых объектов, площадь, специализацию, вид торгового объекта, период размещения (далее - Схема);

- хозяйствующий субъект - коммерческая организация, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее торговую деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации;

- сельскохозяйственный товаропроизводитель - организация, индивидуальный предприниматель (далее - сельхозпроизводитель), осуществляющие производство сельскохозяйственной продукции, ее первичную и последующую (промышленную) переработку (в том числе на арендованных основных средствах) в соответствии с перечнем, утверждаемым Правительством Российской Федерации, и реализацию этой продукции при условии, что в доходе сельскохозяйственных товаропроизводителей от реализации товаров (работ, услуг) доля дохода от реализации этой продукции составляет не менее чем семьдесят процентов за календарный год, а также граждане, ведущие личное подсобное хозяйство в соответствии с Федеральным законом от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», сельскохозяйственные потребительские кооперативы (перерабатывающие, сбытовые (торговые), обслуживающие (в том числе кредитные), снабженческие, заготовительные), созданные в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 1995 года № 193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации», крестьянские (фермерские) хозяйства в соответствии с Федеральным законом от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве».

К нестационарным торговым объектам, включаемым в Схему, относятся:

- павильон - оборудованное строение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

- киоск - временное оснащенное торговым оборудованием сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

- передвижной торговый объект - объект на базе транспортного средства, поставленный на учет в установленном порядке, специально оборудованный для торговой деятельности (автомагазин, автолавка, автоцистерна, автоприцеп);

- уличный прилавок - стол, отделяющий продавца (лицо, оказывающее услугу) от покупателя (клиента) и используемый для показа и отпуска товаров.

3. Требования к эксплуатации нестационарного торгового объекта (торгового места)

3.1. При эксплуатации нестационарных торговых объектов должно обеспечиваться соблюдение санитарных норм и правил по реализации и условиям хранения продукции, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение работниками условий труда и правил личной гигиены.

3.2. В нестационарных торговых объектах используются средства измерения (весы, гири, мерные емкости и другие), соответствующие метрологическим правилам и нормам измерительные приборы. Измерительные приборы должны быть установлены таким образом, чтобы в наглядной и доступной форме обеспечивать процессы взвешивания товаров, определения их стоимости, а также их отпуска.

3.3. Реализация товаров в нестационарном торговом объекте должна осуществляться при наличии документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.4. При отсутствии централизованного водоснабжения и канализации хозяйствующие субъекты обязаны соблюдать требования СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль

качества», а также предусмотреть вывоз отработанной воды с проведением текущей санитарной обработки и дезинфекции емкостей.

3.5. Хозяйствующие субъекты при наличии потребности в энергоснабжении регулируют вопросы по подключению к электросетям самостоятельно.

3.6. Владельцы (пользователи) нестационарных торговых объектов обязаны обеспечить уход за их внешним видом: содержать в чистоте и порядке, своевременно устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах и пр., производить уборку прилегающей территории.

3.7. При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте должна соблюдаться заявленная специализация нестационарного торгового объекта.

4. Порядок размещения нестационарных торговых объектов

4.1. Предоставление заявителям права на размещение нестационарного торгового объекта в местах, определенных Схемой размещения, осуществляется на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта:

- по результатам проведения торгов;
- без проведения торгов в случаях, установленных настоящим Порядком.

4.2. Для заключения Договора на размещение нестационарного торгового объекта заявитель направляет в Администрацию муниципального образования «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа заявление о предоставлении места под нестационарный торговый объект по форме, установленной в приложении № 1 к настоящему Порядку.

4.3. К заявлению прилагаются:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей);
- копии документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, и документа, подтверждающего его полномочия (в случае подачи документов представителем заявителя) (для юридических лиц);

Оригиналы возвращаются заявителю после принятия копий.

4.4. Основанием для отказа в предоставлении места является:

- отсутствие заявленного места в Схеме на территории муниципального образования «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа;
- предоставление неполного пакета документов согласно пункту 4.3 настоящего Порядка или предоставление недостоверных сведений;
- наличие действующего Договора на размещение нестационарного торгового объекта на запрашиваемом месте под размещение нестационарного торгового объекта;
- несоответствие предполагаемого ассортимента специализации торгового объекта, указанной в Схеме;

4.5. В случае отказа в предоставлении места по основаниям, указанным в п. 4.4 настоящего Порядка, заявление возвращается заявителю без рассмотрения с указанием причин возврата.

4.6. В течение 3 дней после регистрации заявления Уполномоченный орган размещает сообщение о поступлении заявления на размещение нестационарного торгового объекта на интернет-сайте муниципального образования «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

4.7. В случае, если по истечении месяца со дня опубликования сообщения, предусмотренного пунктом 4.6 настоящего Порядка, иных заявлений на размещение нестационарного торгового объекта на указанное место не поступило, Администрация муниципального образования «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа заключает Договор на размещение нестационарного торгового объекта с заявителем без проведения торгов.

Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается на срок, указанный заявителем, но не более чем на 2 года, по форме, установленной приложением № 2 к настоящему Порядку.

4.8. В случае, если в течение месяца со дня опубликования сообщения, предусмотренного пунктом 4.6 настоящего Порядка, поступили иные заявления на размещение нестационарного торгового объекта на указанном месте, Администрация муниципального образования «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа:

4.8.1. Письменно уведомляет об этом заявителя, подавшего заявление в соответствии с пунктом 4.3 настоящего Порядка, и сообщает ему о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на указанном месте.

4.8.2. В течение 10 дней организует аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

4.9. Размер платы за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта определяется на основании Методики расчета цены права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта установленной приложением № 3 к настоящему Порядку.

Плата за размещение нестационарного торгового объекта перечисляется ежемесячно не позднее 10-го числа текущего месяца.

4.10. Без проведения торгов разрешение на размещение нестационарного торгового объекта выдается на срок не более чем тридцать календарных дней в течение двух последовательных календарных месяцев.

Разрешение выдается без предварительного размещения сообщения о поступлении заявления на размещение нестационарного торгового объекта на интернет-сайте муниципального образования «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа .

Данное разрешение выдается на места, определенные Схемой, в случае отсутствия действующего Договора на размещение нестационарного торгового объекта на запрашиваемом месте под размещение нестационарного торгового объекта.

В целях получения разрешения хозяйствующий субъект направляет в Администрацию муниципального образования «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа:

- заявление о предоставлении места под размещение нестационарного торгового объекта по форме, установленной в приложении № 1 к настоящему Порядку;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (копии документов, удостоверяющих личность представителя заявителя, и документа, подтверждающего его полномочия);

Разрешение выдается, после осуществления платы за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, определенной согласно Приложению № 3 к настоящему Порядку.

5. Заключительные положения

5.1. По истечении срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта владелец нестационарного торгового объекта имеет преимущественное право перед другими лицами на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на новый срок без проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта. О намерении заключить договор на новый срок владелец нестационарного торгового объекта подает заявление в Администрацию муниципального образования «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа за два месяца до окончания срока действия договора.

Размер платы за размещение при заключении договора на размещение на новый срок устанавливается в прежнем размере, но не менее размера платы за размещение, установленного муниципальным правовым актом.

5.2. В случае выявления в установленном порядке нарушения требований к эксплуатации нестационарного торгового объекта, указанных в разделе 3 настоящего Порядка, владельцам (пользователям) нестационарных торговых объектов направляются уведомления об устранении нарушений. В течение 30 дней с момента направления указанного уведомления владелец (пользователь) нестационарного торгового объекта обязан устранить нарушения.

5.3. При неоднократных (два раза и более) нарушениях настоящего Порядка хозяйствующими субъектами Администрация муниципального образования «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке.

5.4. При досрочном расторжении договора по вине хозяйствующего субъекта денежные средства, внесенные за место под размещение нестационарного торгового объекта (торговое место), возврату не подлежат.

5.5. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие торговую деятельность в местах, не установленных Схемой, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.6. В случае необходимости использования прежнего места размещения для государственных или муниципальных нужд хозяйствующему субъекту органом местного самоуправления предоставляется компенсационное место (далее – компенсационное место) с заблаговременным, не менее чем за три месяца, письменным уведомлением, предложением вариантов компенсационных мест и (или) предложением самостоятельного подбора компенсационного места в соответствии с действующим порядком определения мест размещения.

В порядке предоставления компенсационного места договор на размещение подлежит заключению без торгов в пределах срока действия договора на размещение по прежнему месту размещения.

Главе МО «Пустозерский сельсовет» НАО
от _____

Заявление
о предоставлении места под нестационарный торговый объект

Прошу предоставить место под размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа, расположенного _____.

Сведения о заявителе:

1. ФИО, реквизиты документа, удостоверяющего личность, - для физического лица; наименование юридического лица и организационно-правовая форма; ФИО представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия (в случае, если заявление _____ подается _____ представителем заявителя) _____

2. Место жительства (место нахождения) _____

3. Номер телефона _____

4. ИНН _____

5. Основной государственный регистрационный номер _____

6. Специализация и режим работы нестационарного торгового объекта _____

С условиями Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа, утвержденного _____ от _____ № _____, ознакомлен(а) и согласен(а).

Даю согласие на осмотр нестационарного торгового объекта.

Приложение

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей).

2. Копии документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, и документа, подтверждающего его полномочия (в случае подачи документов представителем заявителя) (для юридических лиц).

" ____ " _____ 20 ____ года

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Типовая форма
договора на размещение
нестационарного торгового объекта

_____ НАО

«__» _____ 20__ г.

_____ (полное наименование хозяйствующего субъекта)

в лице _____,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и Администрация муниципального образования «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа, именуемая в дальнейшем «Администрация» в лице _____, с другой стороны, действующего на основании Устава, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на размещение нестационарного торгового объекта о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта: _____ (далее - Объект) по адресу:

_____,
(местоположение объекта)

площадь места под размещение Объекта составляет не более ___ кв. м согласно ситуационному плану, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с настоящим договором, федеральным законодательством, законодательством Ненецкого автономного округа и муниципального образования «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

1.2. Настоящий договор на размещение нестационарного торгового объекта является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном ситуационным планом и пунктом 1.1 настоящего договора.

1.3. Период размещения объекта устанавливается с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года.

2. Плата за размещение объекта и порядок расчетов

2.1. Плата за размещение Объекта составляет _____.

2.2. Размер платы за размещение объекта не может быть изменен по соглашению Сторон.

2.3. В случае расторжения договора в соответствии с пунктом 6.1 договора возмещение платы за размещение Объекта производится пропорционально периоду фактического размещения Объекта либо по решению суда.

2.4. В случае расторжения договора в соответствии с пунктом 6.2 договора возмещение платы за размещение Объекта не производится.

2.5. Плата за размещение нестационарного торгового объекта перечисляется ежемесячно

не позднее 10-го числа текущего месяца.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Разместить объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Осуществлять торговую деятельность с соблюдением Закона РФ «О защите прав потребителей», СанПин 2.3.1066-011, Правил продаж отдельных видов товаров, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 19.01.1998 № 55.

3.2.2. Сохранять вид и специализацию, местоположение Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

3.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, Порядком размещения нестационарных торговых объектов, утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа от ____ № ____, и требованиями законодательства РФ.

3.2.4. Производить уборку:

3.2.4.1. Территории, прилегающей к Объекту торговли, в соответствии с Правилами и нормами по благоустройству территории и содержанию объектов, расположенных на территории муниципального образования «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

3.2.4.2. Торгового места по окончании работы, бережно относиться к торговым прилавкам.

3.2.5. Соблюдать при размещении Объекта требования строительных, экологических, противопожарных и иных правил и нормативов.

3.2.6. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

3.2.7. При прекращении договора в 3-дневный срок обеспечить вывоз Объекта с места его размещения.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В лице уполномоченного органа осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего договора и требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение объекта.

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, схемой и иными существенными условиями настоящего договора.

3.3.3. В одностороннем порядке расторгнуть договор и требовать освободить место размещения при наличии сведений о систематическом выявлении соответствующими контролирующими органами (2 раза и более в течение календарного года) нарушений законодательства.

В случае отказа Хозяйствующего субъекта освободить место размещения при прекращении договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта в установленном порядке.

3.4. Администрация обязана:

3.4.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

3.4.2. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов Администрация

представляет предложения Хозяйствующему субъекту по перемещению нестационарного торгового объекта с места его размещения на иное место размещения, утвержденное схемой, до истечения срока Договора размещения нестационарного торгового объекта, без проведения торгов.

3.4.3. Выявление нарушений по соблюдению Хозяйствующим субъектом пункта 3.4 настоящего договора осуществляется уполномоченным органом.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с момента его подписания сторонами и до окончания периода размещения объекта, устанавливаемого в соответствии с пунктом 3.1 настоящего договора.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ и настоящим договором.

5.2. В случае невнесения платы за размещение Объекта в сроки, установленные настоящим договором, Хозяйствующий субъект уплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от просроченной суммы за каждый день просрочки платежа.

5.3. Просрочка внесения денежных средств за размещение Объекта в сумме и в сроки, установленные настоящим договором, не может составлять более трех рабочих дней. Просрочка свыше трех дней считается отказом Хозяйствующего субъекта от исполнения обязательств по настоящему договору.

5.4. В случае нарушения Хозяйствующим субъектом обязательств, предусмотренных настоящим договором, Администрация направляет письменное предупреждение. При непринятии мер в течение 10 календарных дней после получения письменного предупреждения Администрация направляет Хозяйствующему субъекту письменное уведомление об одностороннем расторжении настоящего договора. Настоящий договор считается прекращенным с момента получения Хозяйствующим субъектом уведомления Администрации. При этом выплаченные по настоящему договору суммы не возвращаются, а задолженность взыскивается в установленном законодательством РФ порядке.

5.5. Администрация не несет ответственности за сохранность имущества Хозяйствующего субъекта.

5.6. Не размещение и неиспользование Объекта Хозяйствующим субъектом в течение срока настоящего договора не может служить основанием для неуплаты денежных средств по настоящему договору.

5.7. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности по настоящему договору.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда, в случае отказа Хозяйствующего субъекта от компенсационного места, при внесении в схему размещения нестационарных торговых объектов изменений.

6.2. Договор расторгается по инициативе Администрации в одностороннем порядке в случае:

1) невыполнения Хозяйствующим субъектом требований, указанных в пункте 3.2 настоящего договора;

2) прекращения осуществления торговой деятельности Хозяйствующим субъектом по его инициативе;

3) наличия сведений о систематическом выявлении двух и более нарушений законодательства, выявленных контролирующими органами в течение года, начиная с даты заключения договора;

4) ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя.

6.3. При досрочном расторжении договора по вине Хозяйствующего субъекта денежные средства, внесенные за место под размещение нестационарного торгового объекта, возврату не подлежат.

6.4. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Архангельской области в установленном порядке.

7.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации не менее 3 лет с момента его подписания сторонами.

7.3. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Хозяйствующий субъект	Администрация
_____ Подпись	_____ Подпись
М.П.	М.П.

Методика
расчета цены права на заключение договора
на размещение нестационарного торгового объекта

1. Методика расчета цены права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Методика) определяет принципы расчета цены права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе расчета начальной цены права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта при подготовке условий проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

2. Расчет начальной цены права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – цена) осуществляется по формуле:

$$Ц = С \times S \times K_c, \text{ где:}$$

Ц – цена за размещение нестационарного торгового объекта (руб. в год);

С – базовая цена принимается равной 400 руб./кв.м. в год;

S – площадь земельного участка, предназначенного под размещение нестационарного торгового объекта (кв.м.);

K_c – коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта (Таблица 1 настоящей Методики);

3. В случае, если срок размещения нестационарного торгового объекта составляет менее одного года, цена определяется по формуле:

$$Ц_d = Ц \times K_d / K_g, \text{ где}$$

Ц_d – цена за размещение нестационарного торгового объекта (руб. в месяц);

Ц – цена за размещение нестационарного торгового объекта, определенная по формуле 1 настоящей Методики (руб. в год);

K_d – количество месяцев размещения нестационарных торговых объектов;

K_g – количество месяцев в году.

Таблица 1

Коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта

Специализация нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента K _c
Овощи, фрукты, сухофрукты, орехи	1
Хлеб, хлебобулочная продукция и (или) молоко, молочная продукция	0,7
Мясная продукция, рыбная продукция	0,7
Смешанные товары (продовольственные и непродовольственные товары)	0,8
Непродовольственные товары	0,5

Таблица 2

Фиксированная плата на право размещения нестационарных объектов без проведения аукциона на срок не более чем тридцать календарных дней

Специализация нестационарного торгового объекта	Размер платы,
---	---------------

	1 торговый день (руб.)
Овощи, фрукты, сухофрукты, орехи	500,00
Хлеб, хлебобулочная продукция и (или) молоко, молочная продукция	500,00
Мясная продукция, рыбная продукция	500,00
Смешанные товары (продовольственные и непродовольственные товары)	500,00
Непродовольственные товары	500,00